



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/18-04/434

URBROJ: 536-03-01-01/12-19-13

Zagreb, 18. rujna 2019.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU

o prodaji stana u Zagrebu, Ulica Luke Stiplošeka 4/1

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), u naravi Jednosobni stan na prvom katu površine **36,23 čm**, neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 7705/308, oznake kuća popisni broj 9745 sa vrtom u Stiplošekovoj ulici br. 4, ukupne površine 161,5 čhv ili 581 m², upisana u zk. ul. 12003, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se da se _____, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj 1862/2018, izrađenom dana 23. listopada 2018. od strane trgovačkog društva HPB-nekretnine d.o.o., Amruševa 8, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 15. studenog 2018. godine, KLASA: 371-01/18-04/434, URBROJ: 536-03-02-03/11-18-09, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 230.000,00 kuna (dvjestotridesettisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da , osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.375,00 kuna (tisućtristosedamdesetpetkuna).

V.

Utvrđuje se da osim obveze isplate iznosa iz točke III. i iznosa iz točke IV. ove Odluke, snosi i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 750,00 kuna (sedamstopedesetkuna).

VI.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se za ponuđenu cijenu u iznosu od 230.000,00 kuna (dvjestotridesettisućakuna)

VII.

S kupcem iz točke VI. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., troška procjene nekretnine iz točke IV. i troška izrade energetskog certifikata nekretnine iz točke V. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje